



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2026

№ 10177

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в садоводческом некоммерческом товариществе «Металлург» в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения низкого давления в границах садового некоммерческого товарищества «Металлург» в г. Новосибирск Новосибирской области (код объекта 54-24-428-000547)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071745:149, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург», адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071745:101, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург», участок № 114;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071745:174, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург», участок № 134;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:071600, 54:35:071745.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 13.01.2025 № Н Д15-25/150, от 19.05.2025 № Н Д15-25/1812, от 19.05.2025 № Н Д15-25/1814, от 20.05.2025 № Н Д15-25/1811, от 23.05.2025 № Н Д15-25/1815, от 28.05.2025 № Н Д15-25/1872, от 29.05.2025 № Н Д15-25/1876, от 20.06.2025 № Н Д15-25/1819, от 24.06.2025 № Н Д15-25/1809, от 24.06.2025 № Н Д15-25/2340, от 30.06.2025 № Н Д15-25/2421, от 07.07.2025 № Н Д15-25/2442, от 09.07.2025 № Н Д15-25/2448, от 10.07.2025 № Н Д15-25/2532, от 26.08.2025 № Н Д15-25/3119, от 04.09.2025 № Н Д15-25/3286, от 04.09.2025 № Н Д15-25/3288, от 28.10.2025 № Н Д15-25/4587, от 20.11.2025 № Н Д15-25/5033, от 20.11.2025 № Н Д15-25/5051, от 20.11.2025 № Н Д15-25/5061, от 20.11.2025 № Н Д15-25/5067, от 21.11.2025 № Н Д15-25/5017, от 28.11.2025 № Н Д15-25/5330, от 28.11.2025 № Н Д15-25/5343, от 02.12.2025 № Н Д15-25/5341, от 02.12.2025 № Н Д15-25/5434, от 05.12.2025 № Н Д15-25/5056, от 08.12.2025 № Н Д15-25/5521, от 12.12.2025 № Н Д15-25/6052, от 15.12.2025 № Н Д15-25/5431, от 15.12.2025 № Н Д15-25/6016, от 16.12.2025 № Н Д15-25/5519, от 18.12.2025 № Н Д15-25/6138, от 24.12.2025 № Н Д15-25/6239, от 25.12.2025 № Н Д15-25/6240, от 20.01.2026 № Н Д15-26/127, от 27.01.2026 № Н Д15-26/134, от 17.02.2026 № Н Д15-26/413, от 06.03.2026 № Н Д15-26/644, от 19.03.2026 № Н Д15-26/673.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со

дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.09.2026 № 10177

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 7690 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488775,93	4205612,36
2	488778,89	4205607,79
3	488786,16	4205602,04
4	488792,74	4205599,95
5	488802,85	4205601,15
6	488839,25	4205615,42
7	488856,19	4205624,25
8	488867,88	4205633,87
9	488876,50	4205642,79
10	488887,25	4205636,30
11	488897,14	4205634,68
12	488906,14	4205635,37
13	488906,32	4205635,31
14	488908,64	4205635,65
15	488909,25	4205636,35
16	488912,47	4205636,20
17	488916,20	4205636,73
18	488927,54	4205635,89
19	488935,29	4205635,11
20	488937,55	4205635,00
21	488939,55	4205634,67
22	488956,98	4205630,32
23	488956,75	4205629,75
24	488958,99	4205629,09
25	488962,36	4205635,93
26	488967,54	4205644,97
27	488976,99	4205659,05
28	488979,24	4205663,00
29	488982,20	4205661,22
30	488985,25	4205659,50
31	488996,02	4205653,71
32	489014,16	4205643,91
33	489016,64	4205642,51
34	489020,26	4205640,66
35	489030,87	4205634,52
36	489033,29	4205633,20
37	489045,26	4205626,45
38	489058,75	4205620,10
39	489063,20	4205616,85

1	2	3
40	489063,68	4205616,58
41	489066,55	4205615,06
42	489071,82	4205612,36
43	489080,89	4205607,42
44	489084,35	4205604,04
45	489084,19	4205600,79
46	489084,97	4205596,98
47	489083,99	4205592,49
48	489084,32	4205587,31
49	489082,58	4205582,08
50	489081,07	4205574,17
51	489081,49	4205570,48
52	489088,44	4205571,25
53	489087,34	4205581,19
54	489086,51	4205581,10
55	489089,05	4205596,96
56	489087,95	4205602,36
57	489086,32	4205606,18
58	489084,70	4205608,04
59	489077,64	4205613,60
60	489072,97	4205616,20
61	489068,12	4205618,76
62	489068,95	4205623,46
63	489068,50	4205631,18
64	489068,27	4205644,55
65	489070,09	4205651,08
66	489075,86	4205663,18
67	489083,79	4205675,85
68	489085,96	4205674,87
69	489087,51	4205675,12
70	489095,08	4205671,09
71	489095,70	4205670,84
72	489101,21	4205668,15
73	489104,19	4205666,48
74	489108,27	4205664,92
75	489109,48	4205665,47
76	489109,96	4205666,91
77	489109,33	4205667,59
78	489103,71	4205670,23
79	489092,31	4205676,51
80	489089,83	4205677,51
81	489086,29	4205679,11
82	489086,26	4205679,85
83	489102,34	4205707,65
84	489102,57	4205711,05
85	489099,22	4205724,35
86	489098,21	4205727,03
87	489098,79	4205728,89
88	489098,53	4205731,29
89	489099,21	4205737,71
90	489100,59	4205743,43

1	2	3
91	489110,90	4205767,53
92	489111,22	4205768,54
93	489114,51	4205765,28
94	489137,09	4205747,93
95	489139,52	4205751,10
96	489112,70	4205771,72
97	489098,33	4205783,47
98	489093,90	4205787,92
99	489089,78	4205792,27
100	489085,47	4205797,23
101	489082,48	4205801,19
102	489080,04	4205804,69
103	489074,79	4205813,76
104	489072,73	4205816,31
105	489065,11	4205829,64
106	489062,04	4205834,04
107	489043,83	4205856,87
108	489031,05	4205870,06
109	489018,98	4205881,34
110	489005,89	4205893,05
111	488992,64	4205905,86
112	488988,88	4205909,36
113	488978,14	4205919,05
114	488965,74	4205931,06
115	488957,58	4205937,36
116	488949,90	4205940,22
117	488941,24	4205928,22
118	488930,13	4205911,88
119	488921,98	4205900,84
120	488912,43	4205907,84
121	488894,08	4205920,83
122	488889,44	4205922,99
123	488888,02	4205923,05
124	488886,37	4205922,84
125	488885,68	4205921,87
126	488910,09	4205904,60
127	488919,67	4205897,57
128	488906,73	4205878,23
129	488896,52	4205861,22
130	488896,49	4205861,24
131	488896,35	4205860,99
132	488895,28	4205861,86
133	488894,09	4205862,61
134	488893,78	4205862,57
135	488878,65	4205871,91
136	488860,25	4205883,54
137	488842,56	4205895,61
138	488841,86	4205896,21
139	488840,75	4205896,97
140	488839,10	4205898,10
141	488837,34	4205895,50

1	2	3
142	488840,25	4205892,77
143	488850,40	4205886,63
144	488852,15	4205886,23
145	488858,34	4205880,57
146	488876,74	4205869,40
147	488876,74	4205869,38
148	488891,99	4205859,79
149	488892,31	4205859,03
150	488892,94	4205858,62
151	488894,27	4205857,53
152	488892,02	4205854,01
153	488879,38	4205832,16
154	488867,74	4205812,03
155	488863,82	4205805,43
156	488858,63	4205797,10
157	488839,79	4205764,69
158	488831,68	4205750,57
159	488828,37	4205752,39
160	488827,54	4205752,29
161	488814,02	4205760,27
162	488810,65	4205762,28
163	488804,70	4205765,66
164	488793,80	4205772,08
165	488785,06	4205777,26
166	488774,50	4205783,78
167	488769,84	4205786,16
168	488763,28	4205788,41
169	488757,58	4205788,62
170	488754,13	4205787,36
171	488743,94	4205788,29
172	488736,46	4205787,93
173	488727,75	4205789,23
174	488722,82	4205791,29
175	488708,86	4205756,41
176	488709,30	4205753,51
177	488710,64	4205750,46
178	488722,29	4205728,90
179	488721,99	4205728,77
180	488724,90	4205723,71
181	488732,51	4205711,27
182	488732,53	4205711,12
183	488733,23	4205710,25
184	488732,81	4205708,45
185	488733,53	4205701,56
186	488733,20	4205696,91
187	488733,35	4205690,76
188	488736,78	4205678,76
189	488744,38	4205666,71
190	488745,83	4205666,12
191	488748,24	4205660,18
192	488750,77	4205655,89

1	2	3
193	488760,76	4205640,87
194	488771,97	4205630,26
195	488773,56	4205627,37
196	488773,83	4205625,15
197	488774,55	4205624,23
198	488775,76	4205612,95
1	488775,93	4205612,36
199	488854,11	4205627,67
200	488837,53	4205619,04
201	488801,89	4205605,07
202	488799,45	4205604,75
203	488798,91	4205604,70
204	488793,12	4205604,03
205	488788,06	4205605,64
206	488781,89	4205610,51
207	488780,50	4205612,65
208	488779,36	4205613,70
209	488779,62	4205614,01
210	488778,44	4205615,84
211	488778,33	4205621,26
212	488777,44	4205628,61
213	488775,17	4205632,74
214	488765,79	4205641,60
215	488765,77	4205641,64
216	488763,84	4205643,47
217	488754,17	4205658,01
218	488747,94	4205668,57
219	488740,46	4205680,42
220	488738,36	4205687,75
221	488737,07	4205690,45
222	488737,33	4205691,36
223	488737,20	4205696,81
224	488737,55	4205701,62
225	488736,39	4205712,59
226	488728,34	4205725,75
227	488723,72	4205733,82
228	488718,86	4205743,26
229	488716,38	4205747,49
230	488712,87	4205752,06
231	488711,84	4205754,32
232	488719,49	4205775,06
233	488720,74	4205776,73
234	488721,24	4205776,58
235	488725,02	4205786,03
236	488726,67	4205785,35
237	488736,36	4205783,93
238	488743,90	4205784,29
239	488754,61	4205783,28
240	488758,22	4205784,60
241	488758,66	4205784,88
242	488762,15	4205785,05

1	2	3
243	488764,73	4205783,68
244	488768,28	4205782,46
245	488772,54	4205780,30
246	488782,98	4205773,84
247	488791,76	4205768,64
248	488793,68	4205767,51
249	488794,49	4205767,05
250	488811,53	4205757,36
251	488829,22	4205747,43
252	488849,11	4205736,05
253	488855,24	4205732,67
254	488867,31	4205726,02
255	488880,38	4205718,91
256	488890,58	4205713,03
257	488900,27	4205707,67
258	488904,12	4205705,72
259	488908,30	4205703,19
260	488914,42	4205699,62
261	488919,18	4205696,93
262	488924,67	4205693,64
263	488927,28	4205692,19
264	488940,58	4205685,41
265	488957,10	4205675,78
266	488959,46	4205674,47
267	488971,01	4205667,91
268	488975,81	4205665,06
269	488968,71	4205652,59
270	488966,01	4205647,70
271	488962,22	4205641,38
272	488958,14	4205633,16
273	488950,64	4205635,71
274	488949,57	4205636,03
275	488938,63	4205638,67
276	488926,87	4205639,47
277	488908,06	4205639,60
278	488902,98	4205638,88
279	488899,51	4205638,66
280	488896,96	4205638,24
281	488893,42	4205638,62
282	488890,60	4205639,80
283	488888,65	4205640,12
284	488885,14	4205642,24
285	488877,67	4205646,08
286	488874,18	4205648,58
287	488868,42	4205651,51
288	488856,44	4205657,07
289	488842,31	4205663,85
290	488828,39	4205670,57
291	488814,46	4205676,80
292	488800,47	4205684,60
293	488788,42	4205691,46

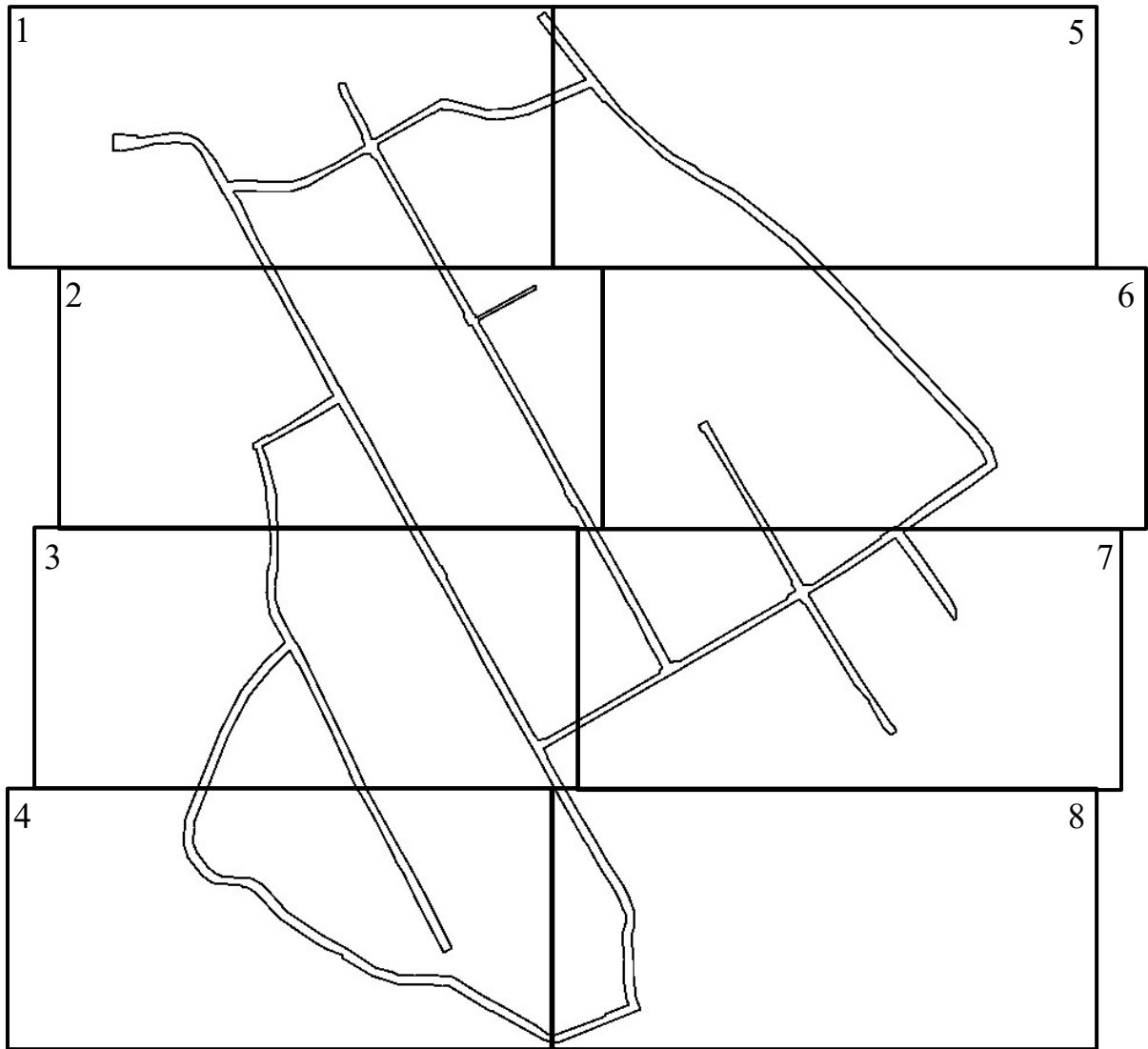
1	2	3
294	488781,73	4205695,44
295	488769,90	4205701,39
296	488756,40	4205708,32
297	488748,74	4205712,42
298	488746,89	4205708,87
299	488768,08	4205697,83
300	488779,81	4205691,94
301	488784,48	4205689,15
302	488786,83	4205687,97
303	488803,92	4205679,18
304	488813,07	4205674,01
305	488815,62	4205671,90
306	488820,94	4205669,53
307	488821,59	4205669,57
308	488839,99	4205661,37
309	488866,60	4205648,27
310	488867,35	4205647,57
311	488872,85	4205644,77
312	488865,10	4205636,75
199	488854,11	4205627,67
313	488960,29	4205678,20
314	488942,21	4205688,21
315	488924,74	4205697,65
316	488907,97	4205707,49
317	488908,01	4205708,04
318	488903,70	4205710,42
319	488903,32	4205709,83
320	488886,52	4205719,14
321	488869,20	4205729,23
322	488851,80	4205738,66
323	488837,69	4205746,50
324	488836,97	4205747,22
325	488835,10	4205748,46
326	488835,64	4205749,42
327	488835,95	4205751,73
328	488849,43	4205775,36
329	488863,28	4205798,64
330	488864,77	4205799,21
331	488865,46	4205800,08
332	488867,22	4205799,17
333	488867,49	4205799,13
334	488876,01	4205794,62
335	488888,64	4205788,08
336	488893,23	4205785,37
337	488899,95	4205781,73
338	488916,84	4205772,15
339	488932,42	4205763,88
340	488933,11	4205762,35
341	488938,53	4205759,19
342	488938,75	4205759,40
343	488941,80	4205758,17

1	2	3
344	488955,45	4205751,04
345	488973,04	4205741,09
346	488990,58	4205730,93
347	489008,74	4205720,31
348	489008,36	4205719,40
349	489012,10	4205717,32
350	489012,43	4205717,54
351	489014,02	4205717,19
352	489029,20	4205708,50
353	489047,44	4205698,34
354	489064,70	4205688,31
355	489077,54	4205680,73
356	489078,74	4205678,91
357	489080,44	4205678,03
358	489079,78	4205676,98
359	489079,79	4205674,87
360	489072,48	4205662,06
361	489066,61	4205652,30
362	489064,27	4205645,07
363	489064,50	4205631,02
364	489064,93	4205623,70
365	489064,47	4205621,06
366	489060,71	4205623,60
367	489044,71	4205630,93
368	489034,50	4205637,00
369	489034,49	4205636,99
370	489033,92	4205637,09
371	489016,05	4205646,72
372	489008,24	4205651,33
373	488998,78	4205656,45
374	488986,66	4205663,30
375	488983,47	4205664,98
376	488982,70	4205665,59
377	488979,53	4205667,50
378	488973,12	4205671,31
313	488960,29	4205678,20
379	488899,88	4205854,53
380	488901,28	4205854,35
381	488914,49	4205847,05
382	488931,82	4205836,91
383	488948,51	4205827,29
384	488963,58	4205817,65
385	488964,05	4205816,53
386	488964,71	4205816,15
387	488966,44	4205815,15
388	488968,44	4205818,61
389	488939,74	4205835,24
390	488929,80	4205841,22
391	488906,33	4205855,26
392	488899,96	4205859,18
393	488900,62	4205860,29

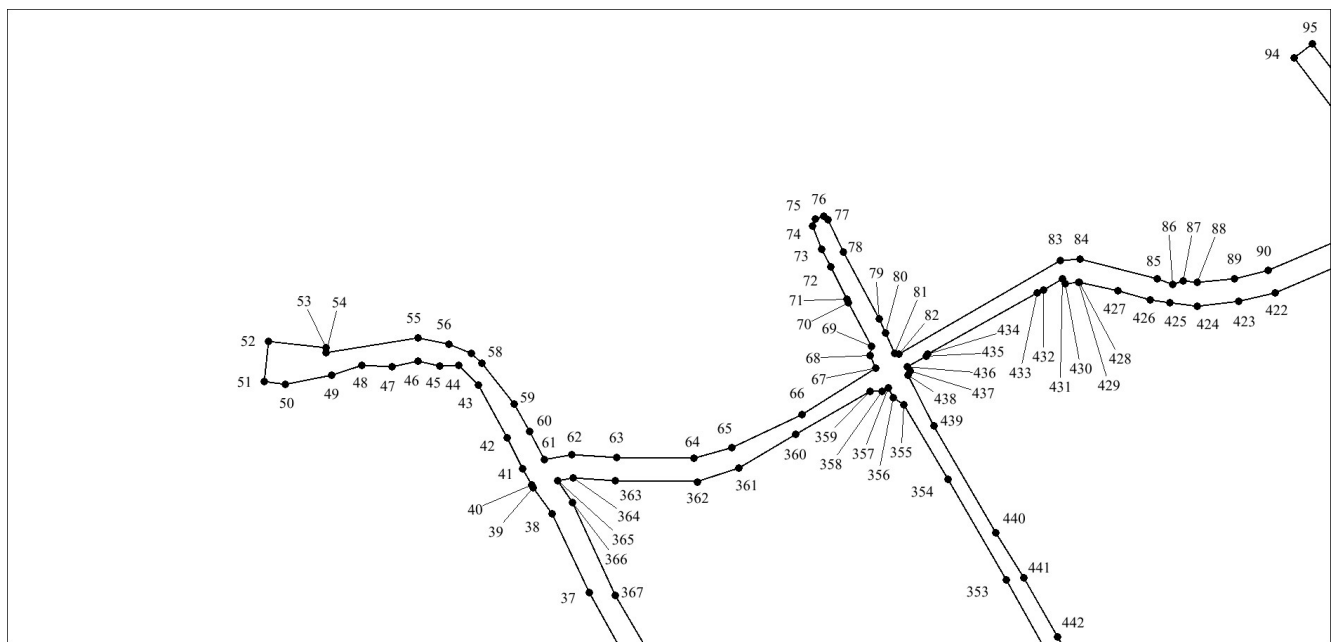
1	2	3
394	488900,17	4205862,75
395	488919,63	4205891,71
396	488920,33	4205891,34
397	488924,09	4205896,97
398	488924,01	4205898,04
399	488933,90	4205910,31
400	488944,52	4205925,92
401	488951,36	4205935,40
402	488955,62	4205933,82
403	488963,95	4205927,38
404	488974,87	4205916,96
405	488989,88	4205902,96
406	489003,17	4205890,13
407	489016,28	4205878,38
408	489028,25	4205867,20
409	489040,83	4205854,23
410	489058,84	4205831,64
411	489064,56	4205823,44
412	489069,90	4205814,22
413	489078,81	4205800,11
414	489078,81	4205800,10
415	489094,25	4205783,68
416	489101,97	4205776,26
417	489101,97	4205776,25
418	489101,59	4205775,60
419	489107,48	4205770,76
420	489107,45	4205770,71
421	489107,80	4205770,44
422	489096,79	4205744,69
423	489095,25	4205738,39
424	489094,51	4205731,29
425	489095,03	4205726,49
426	489095,56	4205723,14
427	489097,13	4205717,61
428	489098,51	4205710,97
429	489098,55	4205710,77
430	489098,38	4205708,50
431	489099,13	4205708,08
432	489097,27	4205704,77
433	489096,75	4205703,73
434	489086,17	4205684,82
435	489085,90	4205684,53
436	489084,07	4205681,28
437	489083,27	4205681,73
438	489082,57	4205681,44
439	489073,83	4205685,92
440	489055,53	4205696,57
441	489047,71	4205701,32
442	489037,66	4205707,15
443	489029,42	4205711,98
444	489019,11	4205717,90

1	2	3
445	489012,98	4205721,43
446	489013,16	4205721,75
447	489011,83	4205722,52
448	489025,25	4205747,01
449	489023,96	4205747,73
450	489010,54	4205723,23
451	489009,68	4205723,74
452	489009,53	4205723,45
453	489004,37	4205726,53
454	488990,62	4205734,71
455	488970,54	4205746,26
456	488963,74	4205749,85
457	488954,60	4205754,66
458	488941,61	4205762,02
459	488930,28	4205768,64
460	488922,09	4205773,35
461	488917,46	4205775,97
462	488901,76	4205784,72
463	488884,51	4205794,32
464	488874,97	4205799,65
465	488867,46	4205803,54
466	488868,61	4205805,52
467	488868,18	4205807,20
468	488881,94	4205830,89
469	488894,20	4205851,83
470	488896,24	4205853,19
471	488897,57	4205855,27
472	488897,65	4205855,22
473	488897,94	4205855,72
379	488899,88	4205854,53

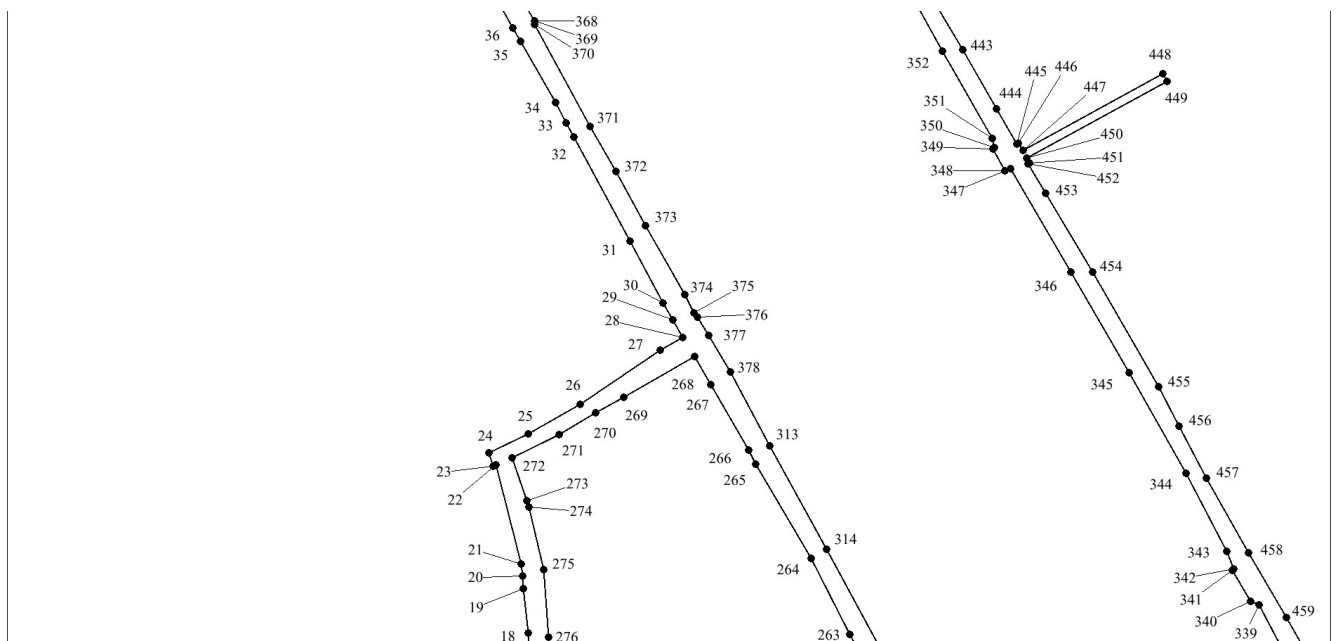
Система координат МСК НСО, зона 4



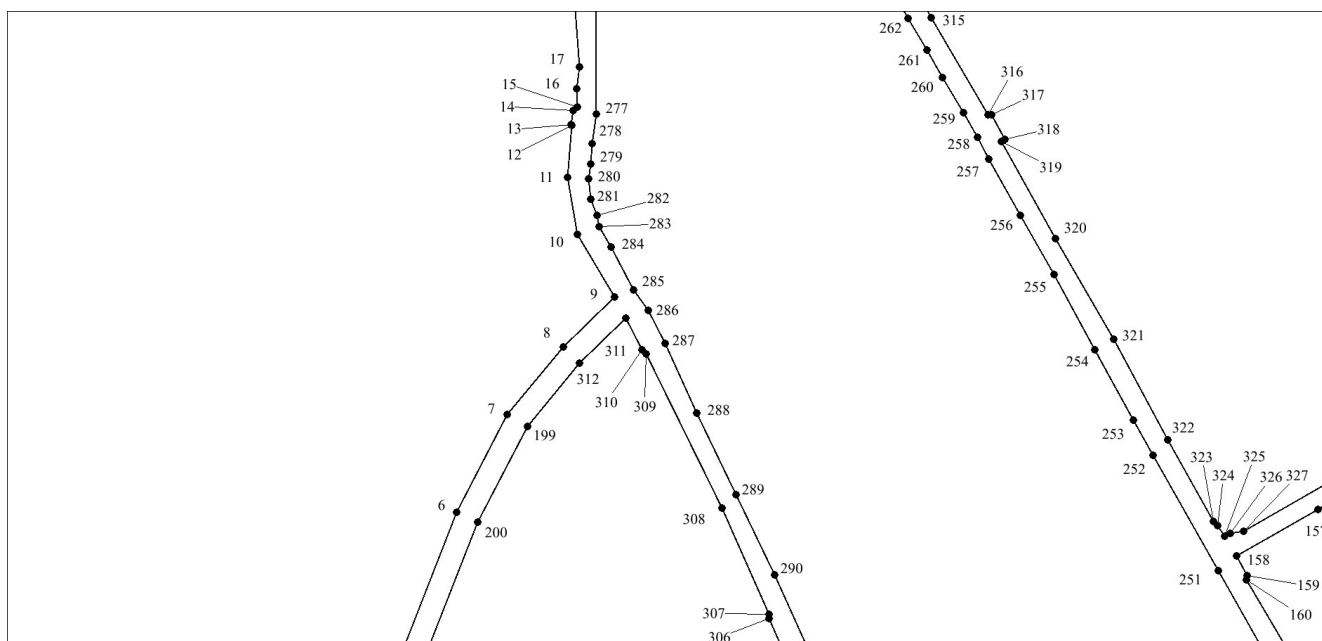
Выносной лист 1



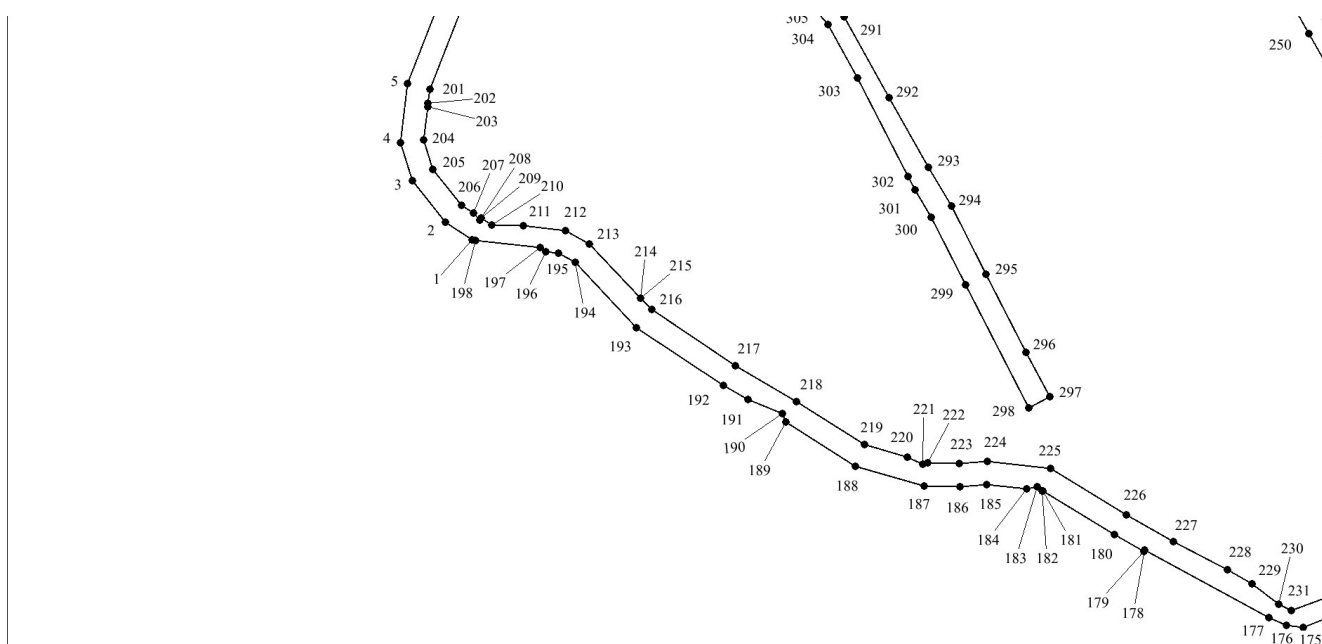
Выносной лист 2



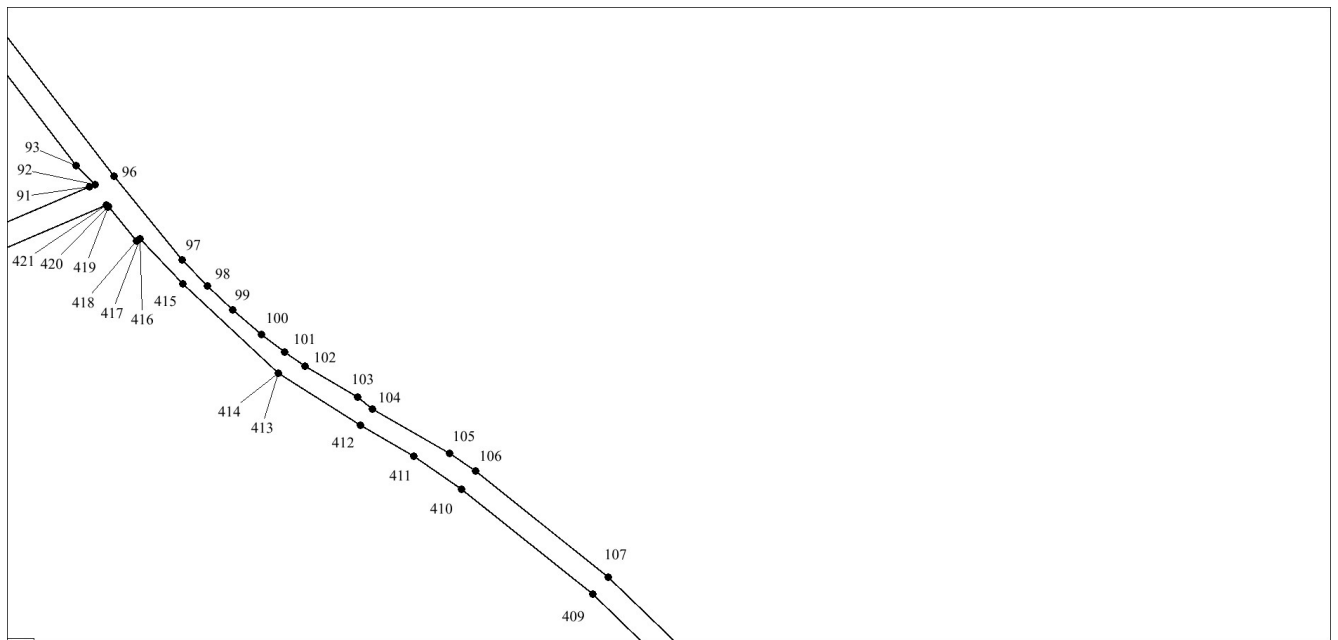
Выносной лист 3



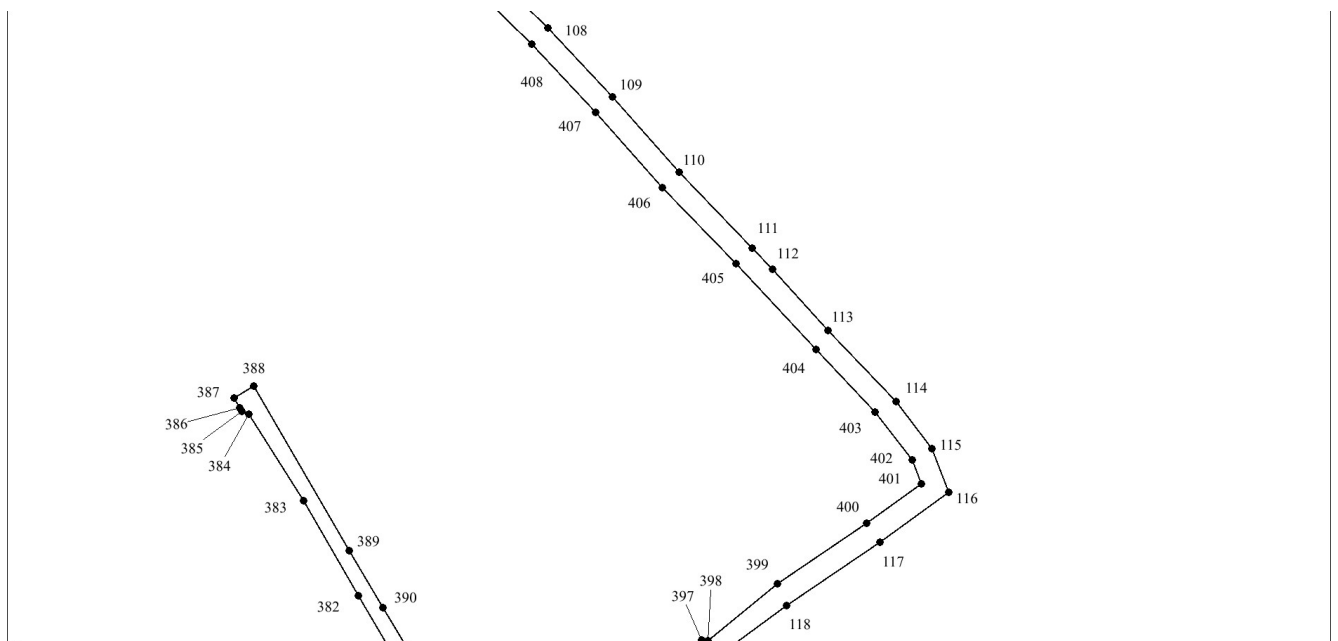
Выносной лист 4



Выносной лист 5



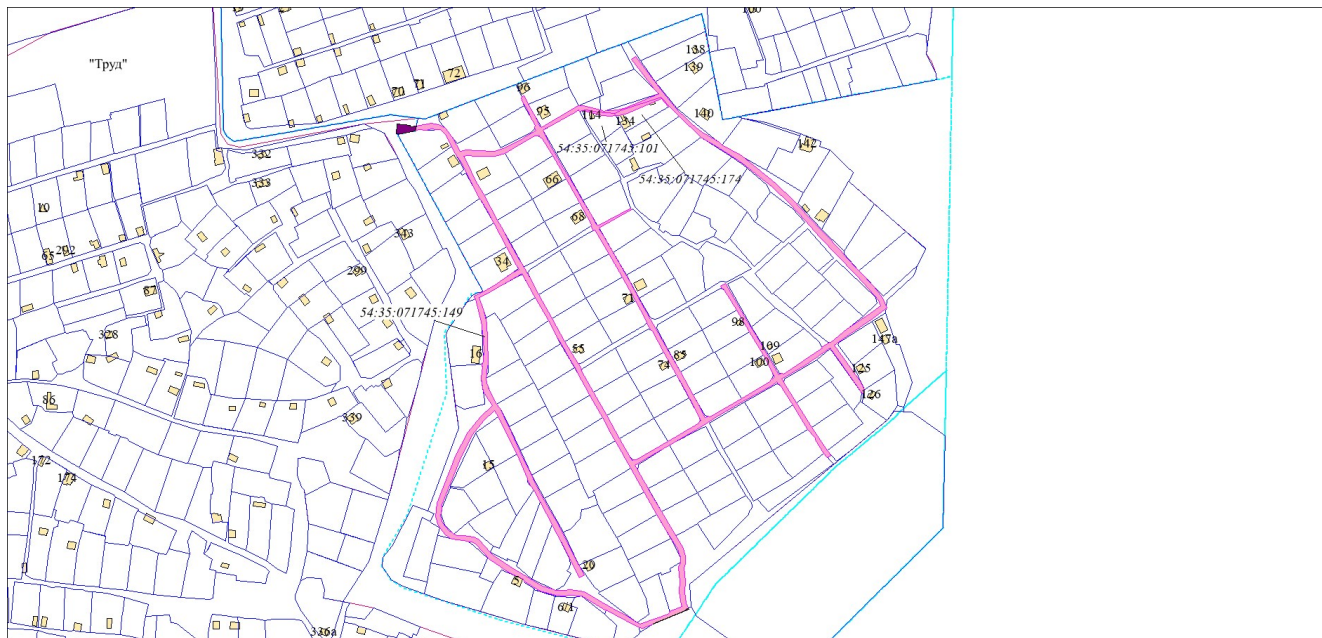
Выносной лист 6





Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



— границы земельных участков;



— границы кадастровых кварталов;

54:35:071745:149

— кадастровый номер земельного участка.
